

香港财汇局对恒大和普华永道再度展开调查

调查焦点是恒大子公司恒大物业的 20 亿美元存款质押相关贷款计划。



香港会计监管机构对陷入困境的中国房地产开发商恒大 (Evergrande) 的主要子公司——恒大物业 (Evergrande Property Services) 及其审计机构普华永道 (PwC)——展开调查, 调查涉及一项 20 亿美元的贷款计划, 该计划导致高管上月离职。

此次调查将加大对恒大的审查力度。恒大是全球负债最多的房地产开发商, 此前该公司未能在自己设定的最后期限 (7 月底) 前重组其 3000 亿美元债务。

这也给四大会计师事务所之一的普华永道带来更多压力。在恒大去年年底出现国际债务违约之前，普华永道曾多次对恒大的账目出具“健康证明”。

香港财务汇报局(Financial Reporting Council)周一表示，该局已在香港上市的恒大物业的 2020 年账目中识别了潜在问题。

香港财务汇报局表示，本次调查与恒大物业和普华永道对“受限制银行存款和其他贷款”的分类、对这些贷款提供的担保，以及关联交易的披露有关。

该局还表示，将调查恒大物业截至 2020 年 12 月 31 日止年度和截至 2021 年 6 月 30 日止六个月的财务报表，以及普华永道就恒大物业 2020 年年度账目进行的审计。

今年 7 月，恒大撤换了行政总裁和首席财务官，原因是一项内部调查发现，他们允许恒大物业的 20 亿美元存款被质押给银行。由于恒大物业未能履行义务，这笔存款随后被银行强制执行，导致恒大物业的大部分净现金化为乌有。

此次强制执行可能会影响恒大国际债券的剩余价值，在该公司去年底

违约后，这些债券的交易价格仅为其面值的一小部分。

该公司当时表示，这些质押所担保的贷款“通过第三方回流至中国恒大，用作其一般营运”。

恒大负债约 3000 亿美元，其中包括 200 亿美元的国际债券，恒大预计将进行中国历史上规模最大的企业重组。

香港财务汇报局周一还表示，已“扩大”去年 10 月宣布的对恒大集团账目及普华永道对其审计工作的调查的“范围”。去年 10 月宣布调查前，香港财务汇报局发现了“有关持续经营汇报的充分性问题”。香港财务汇报局扩大了去年 10 月调查的范围，将 20 亿美元交易对该集团的影响纳入其中。

普华永道将恒大 2020 年的账目列为持续经营，这一会计术语是指一家公司有足够的资源继续经营至少 12 个月。

但在恒大去年 8 月发布的 2021 年上半年中期财务报告中，这家开发商表示，它存在债务违约的风险。去年 11 月，它开始拖欠国际债券的利息。

恒大自 2009 年在香港上市以来，一直由普华永道审计。随着流动性

危机笼罩中国房地产市场, 普华永道今年一直在减少对中国房地产集团的敞口。

最近几个月, 普华永道已辞去开发商合生创展(Hopson Development)、世茂(Shimao)和广州富力(Guangzhou R&F)的审计工作, 在各集团面临债务偿付和融资选择减少之际, 这让人担忧审计机构从该行业退出。

恒大在香港上市的股票自 3 月份以来停牌, 原因是该公司未能提交逾期未交的年报。

普华永道和恒大没有立即回应置评请求。