

恒大香港总部被债权人接管

知情人士称，尚未证实身份的债权人通知恒大，它已任命一名接管人管理该估值为 12 亿美元的房产。此前恒大曾两次试图出售该大楼。



据四名知情人士称，恒大(Evergrande)的香港总部已被债权人接管，此前这家陷入困境的中国房地产商有一笔贷款违约，两次试图出售该大楼以失败告终。

知情人士称，上述尚未被证实身份的债权人本周早些时候通知恒大，它已任命一名接管人管理该估值为 12 亿美元的房产，并将强制出售。

他们补充说，该债权人拥有中国恒大中心(China Evergrande Centre)

——香港岛市中心附近的一座 26 层大楼——作为担保品，这允许它接管该资产。

一名知情人士表示，恒大过去将该大楼作为抵押品，以获得一个财团提供的贷款。该财团由中信银行（国际）（China Citic Bank International，国有的中信银行的香港子公司）牵头。

两名知情人士称，该债权人委任的接管人来自资产重组公司安迈企业咨询(Alvarez & Marsal)。

恒大与中信银行（国际）没有立即回应置评请求。安迈企业咨询拒绝置评。

去年 9 月，在一笔恒大债券临近违约时，中信银行告诉其投资者，它对恒大的贷款有高价值抵押品作为担保，但该行没有提供更多细节。

去年中国房地产业开始爆发流动性危机时，恒大是最引人关注的违约房企。今年 1 月，恒大告诉债权人，它最晚将在 7 月底发布重组 3000 亿美元债务的初步方案，这些债务中包括 200 亿美元的境外债券。但该公司没有如期拿出方案，只表示它已朝着提出方案取得“积极进展”。

恒大曾两次试图出售该大楼。去年 10 月，由于担心恒大的财务状况，中国国有企业越秀地产(Yuexiu Property)退出了据称价值 17 亿美元的收购交易。

今年 7 月，恒大再次试图出售，吸引了包括李嘉诚(Li Ka-shing)旗下香港房地产开发商长江实业(CK Asset Holdings)在内的多家竞购者。

然而，一名接近招标过程的人士表示，由于出价太低，交易再次落空，这反映出恒大迫切需要筹集现金。

恒大一直在剥离房产和公司股权等资产，以偿还其部分债权人。恒大董事长许家印(Hui Ka Yan)还将私人飞机等个人资产挂牌出售。本周，恒大表示将以 11 亿美元的价格出售其所持中国盛京银行(Shengjing Bank)剩余股份。

恒大在香港上市，但其股票自 3 月份以来已停牌。该公司尚未告知市场其一项大型香港资产面临被接管。

今年早些时候，美国资产管理公司、管理着 1580 亿美元资产的橡树资本(Oaktree Capital)在恒大拖欠总额约 10 亿美元的贷款后，接管了恒大的两处宝贵资产，包括香港的一处大型开发用地，许家印曾打算在此建造类似凡尔赛宫(Versailles)的豪宅，以及上海附近一个名为

“海上威尼斯” (Venice)的庞大住宅和旅游度假区。

恒大还在对抗其债权人之一 Top Shine Global 向香港法院提出的清盘呈请,理由是据称该开发商没有履行 8.63 亿港元(合 1.09 亿美元)的财务义务。法庭听证会已延期至 11 月 7 日。