

## 企业为何大举撤离芝加哥？

谷歌上周三扩大了在芝加哥的业务范围，宣布了一项协议，将购买卢普区的一座后现代地标建筑，为芝加哥中央商务区的核心带来急需的震动。



这家科技巨头打算从伊利诺伊州收购詹姆斯·R·汤普森中心大楼 (James R Thompson Center) 之际，芝加哥商界正在承担一项重大任务：对抗企业正在逃离该地区的说法。该大楼由德国出生的建筑师赫尔穆特·扬(Helmut Jahn)设计。

今年5月，波音公司宣布将把位于芝加哥西卢普区的总部大楼换成位

于华盛顿特区外的园区。今年 6 月，以亮黄色土方运输设备闻名的卡特彼勒公司决定将总部从芝加哥郊区迁至达拉斯附近的一个城市。

第三次打击发生在接下来的一周，亿万富翁肯·格里芬(Ken Griffin)宣布，他的对冲基金 Citadel 将把主要办公室从卢普摩天大楼迁至迈阿密。

这一连串的高调退出，使芝加哥作为一个高大上的商业之都的声誉大打折扣。

总部位于芝加哥郊区的 Discover Financial Services 首席执行官罗杰·霍奇希尔德(Roger Hochschild)向 FT 表示：“芝加哥的商业界关系紧张，因此他们全都离开肯定令人失望。”

虽然波音和卡特彼勒更多地被视为象征性的损失，但 Citadel 的离开是一个沉重的打击，因为格里芬为这个城市提供了稳定的、无党派的物质支持。

他向芝加哥各组织捐赠了 6 亿多美元，甚至资助了该市密歇根湖畔的行人和自行车道的重建。在宣布总部成立两周后，他又向包括大学、博物馆和医院在内的 40 个组织捐赠了 1.1 亿美元，让当地的公民领袖们猜测这些礼物是否会是他的最后一次。

撤离的同时，其他地方的枪支暴力事件也在上升，成为头条新闻。这一趋势在企业高管中激起了不安。

“我非常担心企业的外流，”一位长期担任芝加哥商业和公民领袖的人士表示。与达拉斯、迈阿密和亚特兰大相比，“芝加哥目前还不被认为是赢家”。

当地的推动者说，当涉及到芝加哥的商业健康时，有更多的东西是不为人所知的。

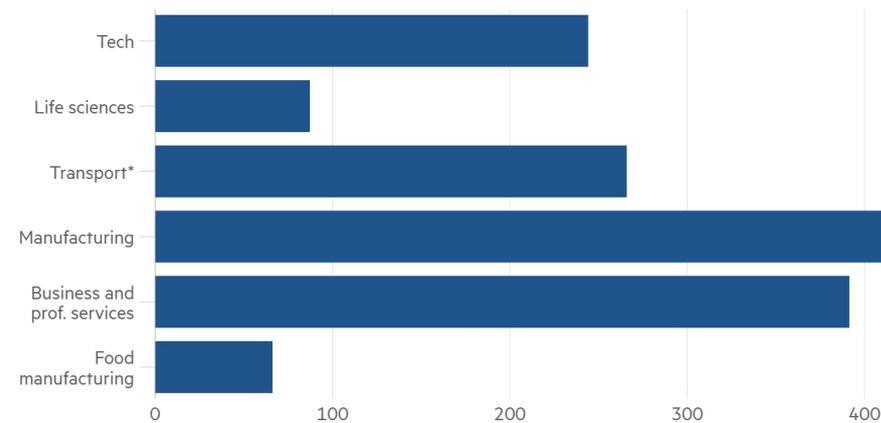
芝加哥公私经济发展机构芝加哥世界商业(World Business Chicago)报告称，在新冠疫情的头两年，芝加哥大都会区净增加了6656家企业，增幅为2.6%。专业职位的数量——波音(Boeing)、卡特彼勒(Caterpillar)和Citadel的办公室职位类型——增加了3.4%。

WBC表示，2021年，芝加哥进行了173次大规模搬迁和扩张，估计创造了1.1万个工作岗位。今年上半年，有96个这样的“支持芝加哥”的决定。

蒙特利尔银行(Bank of Montreal)美国分支、总部位于芝加哥的

BMO Harris 的首席执行官戴维·卡斯珀(David Casper)表示：“有关芝加哥破产的传言被过分夸大了。” BMO Harris 的历史可以追溯到 1871 年芝加哥大火之前，那场大火夷平了该市的大部分地区。

Chicago metro region, employment by industry  
2nd quarter 2022 (thousands)



\*Transport, distribution and logistics  
Source: World Business Chicago

请使用文章顶部或底部的共享按钮来进行共享文章的链接。未经允许复制文章内容分享给他人是违反 FT 中文网条款和条件以及版权政策的行为。发送电子邮件至 [licensing@ftchinese.com](mailto:licensing@ftchinese.com) 以购买其他权利。有关更多信息，请访问 <http://www.ftchinese.com/m/corp/copyright.html>。

<https://www.ftchinese.com/interactive/79094?exclusive>

今年 6 月，总部位于密歇根州的食物集团家乐氏(Kellogg)宣布将分

拆为三家独立公司，并表示将把最大的一家总部设在芝加哥。

总部位于芝加哥远郊的医疗设备和保健公司雅培 (Abbott Laboratories)在芝加哥市中心最著名的摩天大楼威利斯大厦 (Willis Tower)租用了办公室。

霍奇希尔德表示，信用卡和金融公司 Discover 正在市中心扩建一个新的高级分析中心。该公司去年在芝加哥南区的查塔姆 (Chatham) 开设了一个呼叫中心。查塔姆是芝加哥失业率最高的社区之一。

总部位于旧金山的科技公司 Salesforce 计划在芝加哥河沿岸新建一座玻璃塔，并将其命名。芝加哥商会 (Chicagoland Chamber of Commerce) 首席执行官杰克·雷文 (Jack Lavin) 表示：“过去 10 年，科技一直是我们经济中增长最快的部分。”

自疫情爆发以来，美国许多城市的枪支暴力事件都有所增加，但芝加哥的增幅令人担忧。根据芝加哥大学犯罪实验室的数据，该市的枪击事件在 2020 年增加了一半以上，有 4077 人被击中，774 人死于子弹。去年枪击事件再次上升，有 4419 人被枪杀，801 人被杀。

作为商业、政府和旅游业的中心，卢普的枪击案从 2019 年的两起飙升至去年的 27 起。截至 7 月 12 日，2022 年该区又发生了十几起枪

击案。

在 Citadel 宣布之前，由于暴力事件，格里芬将芝加哥比作“好日子里的阿富汗”，并声称“当他们看到头条新闻时”，在芝加哥招募员工变得更加困难。

税收和金融监督组织公民联合会(Civic Federation)主席劳伦斯·姆索尔(Laurence Msall)表示，商界“非常关注”暴力事件以及对芝加哥声誉造成的损害，称这“对芝加哥的经济发展和商业吸引力尤其有害”。

芝加哥的企业也在应对因疫情而改变的工作场所。芝加哥卢普联盟(Chicago Loop Alliance)报告称，6月份卢普的写字楼入住率平均为46.3%。安全公司卡塞尔系统(Castle Systems)的数据显示，在2020年封锁之前的几周里，该市办公室几乎100%被占用。

芝加哥世界商业首席执行官迈克尔·法斯纳赫特(Michael Fassnacht)说，他上月与芝加哥市长莱特福特(Lori Lightfoot)一起前往伦敦和巴黎，吸引欧洲企业到芝加哥来。他还想“了解我们在哪些方面可以做得更好”，以保持对卢普的投资，包括优先考虑将办公、商业、艺术和生活空间结合起来的“整体空间制造”。

谷歌表示，该公司为汤普森中心投入的 1.05 亿美元将帮助服务在办公室内外工作的混合劳动力。它已经在芝加哥富尔顿市场附近雇佣了 1800 名员工。这家科技公司表示：“通过在芝加哥中央商务区建立业务，我们将在更广泛地振兴卢普的计划中占据先机。”